



## POLÍTICA DE PRIVACIDADE DA LASCITO URBANISMO

### Preâmbulo - INFORMAÇÕES GERAIS

Esta Política de Privacidade aplica-se a todos os usuários e visitantes do sítio eletrônico <https://lascitourbanismo.com.br/> ("**SITE**") e das redes sociais: Instagram – <https://www.instagram.com/lascito.official/> ("**INSTAGRAM**") e Facebook – <https://www.facebook.com/profile.php?id=61572602335068> ("**FACEBOOK**"), em conjunto "**Redes Sociais**" e integra os Termos e Condições Gerais de Uso do site e das redes sociais da empresa LASCITO URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 23.663.178/0001-18, sediada na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1031-S, Sala 02, Bairro Menino Deus, CEP 78.466-507, Lucas do Rio Verde/MT ("**LASCITO**").

A presente Política de Privacidade contém informações sobre coleta, uso, armazenamento, tratamento e proteção dos dados pessoais dos usuários e visitantes do sítio eletrônico <https://lascitourbanismo.com.br/> e das suas redes sociais: Instagram – <https://www.instagram.com/lascito.official/> e Facebook – <https://www.facebook.com/profile.php?id=61572602335068>, com a finalidade de demonstrar absoluta transparência quanto ao assunto e esclarecer a todos interessados sobre os tipos de dados que são coletados, os motivos da coleta e a forma como os usuários podem gerenciar ou excluir as suas informações pessoais.

O presente documento foi elaborado em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei 13.709/18) e o Marco Civil da Internet (Lei 12.965/14).

Ainda, a Lascito Urbanismo se reserva ao direito de alterar e/ou atualizar o presente documento, em virtude da necessidade de adequações a sua missão, objetivo e valores, ou ainda, em decorrência de eventual atualização normativa, razão pela qual se convida o usuário a consultar periodicamente esta seção.



## SEÇÃO 1 - COMO RECOLHEMOS OS DADOS PESSOAIS DO USUÁRIO E DO VISITANTE?

Os dados pessoais do usuário e visitante são recolhidos pela plataforma da seguinte forma:

**1.1. Quando um usuário e visitante acessa o site.** As informações sobre interação e acesso são coletadas pela Lascito para garantir uma melhor experiência ao usuário e/ou visitante. Os dados coletados podem tratar sobre:

- (i) As palavras-chaves utilizadas em uma busca;
- (ii) O compartilhamento de um documento específico;
- (iii) Comentários;
- (iv) Visualizações de páginas;
- (v) Perfis;
- (vi) A URL de onde o usuário e visitante provêm;
- (vii) O navegador que utilizam;
- (viii) Seus IP's de acesso;
- (ix) Dentre outras que poderão ser armazenadas e retidas.

**1.2. Por intermédio de terceiro.** O Site da Lascito recebe dados de terceiros, quando o login realizado pelo usuário é feito através de uma plataforma que recebe dados, como Facebook, Google etc. A utilização desses dados é autorizada previamente pelos usuários junto ao terceiro em questão.

**1.3. Demais formas de coleta de dados.** A Lascito se reserva ao direito de realizar coleta de dados, mesmo em circunstâncias que não estejam elencadas nos itens 1.1 e 1.2 acima, caso entenda como necessário ou seja pertinente à campanha que estiver realizando. Os usuários e visitantes manifestam plena ciência e estão de acordo com esta cláusula, ao assinarem o "campo" destinado a concordância com os termos de utilização do site da Lascito.

## SEÇÃO 2 - QUAIS DADOS PESSOAIS RECOLHEMOS SOBRE O USUÁRIO E VISITANTE?

Os dados pessoais do usuário e visitante recolhidos são os seguintes:

**2.1. Dados para otimização da navegação.** Acesso a páginas, palavras-chave utilizadas na busca, recomendações, comentários, interação com outros perfis e usuários, perfis seguidos, endereço de IP etc.

**2.2. Newsletter.** O e-mail cadastrado pelo visitante ou usuário, que optar por se inscrever na *Newsletter*, será coletado e armazenado até que ele solicite o cancelamento do cadastro.

**2.3. Dados sensíveis.** A plataforma poderá coletar os seguintes dados sensíveis do usuário:

- 2.3.1.** Condição de saúde;
- 2.3.2.** Filiação à sindicato ou à organização política;
- 2.3.3.** Aspectos biométricos ou genéticos.

**2.4. Dados relacionados a contratos.** Diante da formalização do contrato de compra e venda ou de prestação de serviços entre o site e o usuário e/ou visitante poderão ser coletados e armazenados dados relativos à formalização do Contrato de Promessa de Compra e Venda ("**PCV**"), inclusive as comunicações realizadas entre a Lascito e o usuário.



- 2.4.1. **Dados de imagem.** Pactuado a PCV entre o usuário – que passará, então, a ser cliente – e a Lascito, o cliente poderá conceder autorização expressa à Lascito, mediante assinatura do Termo de autorização de uso de imagem ("**TERMO**"), para que esta possa utilizar os dados de imagem e voz daquele.
- 2.5. **Outros Dados.** A Lascito se reserva ao direito de realizar coleta de outros dados que não estejam elencados nos itens 2.1 ao 2.4 acima, caso entenda como necessário ou seja pertinente à campanha que estiver realizando. Os usuários e visitantes manifestam plena ciência e estão de acordo com esta cláusula, ao assinarem o "campo" destinado a concordância com os termos de utilização do site da Lascito

### SEÇÃO 3 - PARA QUE FINALIDADES UTILIZAMOS OS DADOS PESSOAIS DO USUÁRIO E VISITANTE?

Os dados pessoais do usuário e do visitante coletados e armazenados pelo Site e Redes Sociais, tem por finalidade:

- 3.1. **Bem-estar do usuário e visitante.** Aprimorar o produto e/ou serviço oferecido, facilitar, agilizar e cumprir os compromissos estabelecidos entre o usuário e a Lascito, melhorar a experiência dos usuários.
- 3.2. **Melhorias do site.** Compreender como o usuário utiliza os serviços do site, para ajudar no desenvolvimento de negócios e técnicas.
- 3.3. **Anúncios.** Apresentar anúncios personalizados para o usuário com base nos dados fornecidos.
- 3.4. **Comercial.** Os dados são usados para personalizar o conteúdo oferecido e gerar subsídio à plataforma para a melhora da qualidade no funcionamento dos serviços.
- 3.5. **Previsão do perfil do usuário.** Tratamentos automatizados de dados pessoais para avaliar o uso no site e/ou redes sociais.
- 3.6. **Dados de cadastro.** Para permitir o acesso do usuário a determinados conteúdos do site, que sejam exclusivos para usuários cadastrados.
- 3.7. **Dados de contrato.** Em virtude da assinatura dos Contratos de PCV (e demais instrumentos jurídicos inerentes a este ou para atos posteriores), é imprescindível que os dados dos contratos – sejam pessoais ou sensíveis – possuam autorização de tratamento pelo usuário/cliente, de modo a conferir às partes, segurança jurídica e facilitar a conclusão do negócio.
- 3.8. **Redes Sociais.** Os dados de imagem e voz, previstos no item 2.4.1 desta política, poderão ser utilizados pela Lascito, para publicações de imagens, vídeos ou similares, em suas redes sociais, para promoção de campanhas, realização de projetos de marketing e/ou afins, desde que haja o expresso consentimento do usuário, através da assinatura do Termo.
- 3.9. **Outros Dados.** A Lascito se reserva ao direito de destinar finalidade diversa das previstas nos itens 3.1 ao 3.8 acima, caso entenda como necessário ou ainda, caso seja pertinente à campanha que estiver realizando.



- 3.9.1. A destinação de finalidade diversa, caso ocorra nos termos do item 3.8 acima, somente poderá ocorrer mediante comunicação prévia ao usuário, de modo que os direitos e obrigações aqui previstos permanecem aplicáveis.

#### SEÇÃO 4 - POR QUANTO TEMPO OS DADOS PESSOAIS FICAM ARMAZENADOS?

- 4.1. Do período indeterminado. Os dados pessoais do usuário e visitante serão armazenados pela plataforma durante o período necessário para a prestação do serviço ou o cumprimento das finalidades previstas no presente documento, conforme o disposto no inciso I do artigo 15 da Lei 13.709/18.
- 4.2. Da possibilidade de remoção ou anonimização dos dados. Os dados podem ser removidos ou anonimizados a pedido do usuário, exceto os dados de imagem previstos no item 2.4.1 desta política.
- 4.2.1. Os dados de imagem, previstos no item 2.4.1 desta política e mencionados no item 4.2 acima, poderão ser revogados somente quando as imagens e/ou vozes do usuário/cliente ainda não estiverem sido postadas/publicadas em campanhas publicitárias promovidas pela Lascito, em seu site ou redes sociais. Após publicação, a assinatura do Termo será irrevogável.
- 4.3. Da conservação dos dados após o término do tratamento pela Lascito. Ainda, os dados pessoais dos usuários apenas podem ser conservados após o término de seu tratamento nas seguintes hipóteses previstas no artigo 16 da LGPD:
- 4.3.1. Cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;
- 4.3.2. estudo por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais;
- 4.3.3. transferência a terceiro, desde que respeitados os requisitos de tratamento de dados dispostos na referida Lei;
- 4.3.4. uso exclusivo do controlador, vedado seu acesso por terceiro, e desde que anonimizados os dados.

#### SEÇÃO 5 - SEGURANÇA DOS DADOS PESSOAIS ARMAZENADOS

- 5.1. Das medidas de proteção. A Lascito se compromete a aplicar as medidas técnicas e organizativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão de tais dados.
- 5.2. Da responsabilização por culpa exclusiva de terceiros. A Lascito não se exime de responsabilidade por culpa exclusiva de terceiros, como em caso de ataque de hackers ou crackers. Já por culpa exclusiva do usuário, como no caso em que ele mesmo transfere seus dados a terceiros, não haverá responsabilização da Lascito.
- 5.3. Da confidencialidade dos dados pessoais. Os dados pessoais armazenados são tratados com confidencialidade, dentro dos limites legais.

#### SEÇÃO 6 - COMPARTILHAMENTO DOS DADOS

- 6.1. Dos dados pessoais gerais. O compartilhamento de dados do usuário ocorre apenas com os dados referentes a publicações realizadas pelo próprio usuário, tais ações são compartilhadas publicamente com os outros usuários.



- 6.1.1. **Dos dados de imagem.** A Lascito se reserva ao direito de realizar o compartilhamento dos dados de imagem e voz do usuário/cliente, a qualquer tempo, em suas redes sociais e/ou site, em campanhas publicitárias, realização de projetos de marketing ou afins, após assinatura do Termo correspondente, não se aplicando o disposto no item 6.1 acima, a estes dados.
- 6.2. **Da possibilidade de acesso por terceiros interessados.** Os dados pessoais armazenados na plataforma, poderão ser acessados por terceiros interessados ou compartilhados com eles, quais sejam:
- i. Corretores que estejam intermediando negociações diretamente;
  - ii. Imobiliárias que estejam intermediando negociações diretamente, desde que esta possua termo de parceria (ou instrumento equivalente), pactuado com a Lascito;
  - iii. Tabelionatos de Notas e/ou Tabelionatos de Registro de Imóveis, quando da realização de Escritura Pública de Compra e Venda e/ou o registro desta, respectivamente;
  - iv. Instituições financeiras/bancárias, no que diz respeito aos dados pessoais contidos em boletos, ou os dados fornecidos em transferências eletrônicas (TED), depósitos bancários, pix, ou quaisquer outras transações bancárias que forem realizadas para efetuar o pagamento de valores à Lascito;
  - v. Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde, na realização do procedimento administrativo necessário para obtenção de guia de recolhimento (Documento de Arrecadação Municipal – DAM) ou equivalente, para a quitação do ITBI, apenas quando couber.
- 6.3. **Da responsabilização pelos terceiros interessados.** Os terceiros interessados, descritos no item 6.2 acima, poderão ser responsabilizados, solidariamente, por eventual quebra de confidencialidade dos dados pessoais do usuário, nos termos da seção 5 desta política.

## SEÇÃO 7 - OS DADOS PESSOAIS ARMAZENADOS SERÃO TRANSFERIDOS A TERCEIROS?

- 7.1. **Da possibilidade de compartilhamento de dados.** Os terceiros interessados, indicados no item 6.2 desta política, recebem os dados na medida do necessário, para permitir que eles realizem os serviços contratados ou equivalente.
- 7.2. **Fornecedores de serviços terceirizados.** Com relação aos fornecedores de serviços terceirizados, em particular, as instituições financeiras/bancárias, como processadores de transação de pagamento, cada qual tem sua própria política de privacidade. Desse modo, recomendamos a leitura das suas políticas de privacidade para compreensão de quais informações pessoais serão usadas por esses fornecedores, ainda que não previstas nesta política.
- 7.3. **Do redirecionamento a site ou aplicativo de terceiros.** Ao ser redirecionado para um aplicativo ou site de terceiros, o usuário não será mais regido por essa Política de Privacidade ou pelos Termos de Serviço do site ou redes sociais da Lascito. A Lascito não é responsável pelas práticas de privacidade de outros sites e manifesta que o visitante e/ou usuário deverá ler as declarações de privacidade deles.

## SEÇÃO 8 – COOKIES OU DADOS DE NAVEGAÇÃO

- 8.1. **Conceito.** Os cookies referem-se a arquivos de texto enviados pelo site ao computador do usuário e visitante e que nele ficam armazenados, com informações relacionadas a sua navegação. Tais informações são relacionadas aos dados de acesso como local e horário de acesso.
- 8.2. **Do armazenamento dos cookies.** Ao consentir com o seu armazenamento, os cookies poderão ser armazenados pelo navegador do usuário e visitante para que o servidor do site possa lê-las posteriormente a fim de personalizar os seus serviços.
- 8.3. **Da manifestação de conhecimento e consentimento.** O usuário e/ou visitante do site ou redes sociais da Lascito, manifesta conhecer e aceitar que poderá ser utilizado um sistema de coleta de dados de navegação mediante à utilização de cookies.

## SEÇÃO 9 – CONSENTIMENTO

- 9.1. **Do consentimento integral à esta política de privacidade.** Ao utilizar os serviços e fornecer as informações pessoais no site ou redes sociais da Lascito, o usuário está consentindo com a presente Política de Privacidade.

## SEÇÃO 10 - ALTERAÇÕES PARA ESSA POLÍTICA DE PRIVACIDADE

- 10.1. **Da reserva ao direito de alteração da política de privacidade.** Reservamos o direito de modificar essa Política de Privacidade a qualquer momento, então, é recomendável que o usuário e/ou visitante revise-a com frequência.
- 10.2. **Da vigência das alterações.** As alterações e esclarecimentos surtirão efeito imediatamente após sua publicação no site ou nas redes sociais. Ao utilizar o serviço ou fornecer informações pessoais após eventuais modificações, o usuário e visitante demonstra sua concordância com as novas normas.
- 10.3. **Da possibilidade de fusão, cisão, venda ou equivalente.** Diante da fusão, cisão, venda ou equivalente, do site à outra empresa, os dados dos usuários não poderão ser transferidos para os novos proprietários, para que a confidencialidade dos dados seja garantida.

## SEÇÃO 11 – JURISDIÇÃO PARA RESOLUÇÃO DE CONFLITOS

- 11.1. **Da legislação aplicável.** Para a solução de controvérsias decorrentes do presente instrumento será aplicado, integralmente, a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD nº 13.709/2018 e o Marco Civil da Internet – Lei nº 12.965/2014, bem como suas respectivas alterações e atualizações e, subsidiariamente, o Código Civil Brasileiro.
- 11.2. **Foro.** Os eventuais litígios deverão ser apresentados e distribuídos no Foro da Comarca de Lucas do Rio Verde/MT, onde se encontra a sede da empresa, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.